

INFORMACE O PROVIZÍCH

Průvodce provizním odměňováním realitního makléře

SG Reality

1. Úvod

Spolupráce při zprostředkování prodeje nebo koupě nemovitosti je spojena s poskytováním odborných realitních služeb. Tento dokument slouží k vysvětlení principů odměňování za poskytované služby a přispívá k transparentnímu průběhu spolupráce.

Cílem SG Reality je, aby měl každý klient již od počátku jasnou představu o tom, jakým způsobem je odměna sjednávána a co vše zahrnuje.

2. Stanovení provize

Výše provize není stanovena jednotně pro všechny obchodní případy.

Je určována individuálně s ohledem zejména na:

- charakter nemovitosti,
- rozsah poskytovaných služeb,
- náročnost obchodního případu,
- rozsah marketingových aktivit,
- specifické požadavky klienta.

Konkrétní výše provize je vždy předem sjednána mezi klientem a SG Reality a je uvedena v příslušné smlouvě.

3. Co provize zpravidla zahrnuje

Provize obvykle zahrnuje zejména:

- úvodní konzultace,
- přípravu strategie prodeje nebo koupě,
- vytvoření marketingové prezentace nemovitosti,

- fotografování a další prezentační materiály dle rozsahu zakázky,
- inzerci na realitních portálech a dalších marketingových kanálech,
- komunikaci se zájemci,
- organizaci a vedení prohlídek,
- průběžné informování klienta o průběhu spolupráce,
- koordinaci jednotlivých kroků obchodního případu,
- součinnost při dokončení převodu nemovitosti.

Rozsah poskytovaných služeb se může lišit podle individuální dohody s klientem.

4. Transparentnost odměny

SG Reality klade důraz na otevřenou komunikaci.

Klient je vždy před uzavřením smlouvy seznámen s:

- výší sjednané provize,
- rozsahem poskytovaných služeb,
- podmínkami spolupráce,
- případnými náklady, pokud nejsou součástí sjednané provize.

Bez předchozí dohody nejsou klientovi účtovány žádné skryté ani neočekávané poplatky.

5. Individuální přístup

Každá nemovitost i každý obchodní případ jsou jedinečné.

Proto může být rozsah služeb i způsob odměňování přizpůsoben konkrétním potřebám klienta tak, aby odpovídal charakteru zakázky a vzájemné dohodě.

6. Dotazy k provizi

V případě nejasností nebo potřeby doplňujících informací je možné kdykoliv kontaktovat SG Reality.

Veškeré otázky týkající se výše provize, rozsahu služeb nebo průběhu spolupráce budou klientovi srozumitelně vysvětleny ještě před uzavřením smluvního vztahu.

7. Závěrečná ustanovení

SG Reality považuje transparentnost odměňování za jeden ze základních principů profesionální spolupráce.

Veškeré podmínky týkající se provize jsou klientovi sděleny před uzavřením smlouvy a jsou součástí smluvní dokumentace. Cílem je vytvořit důvěryhodný a srozumitelný vztah založený na otevřené komunikaci a férovém jednání.

SG Reality

Profesionální realitní služby založené na důvěře, transparentnosti a individuálním přístupu.

Verze dokumentu: 1.0

Účinnost od: 22. 7. 2026